

# JHS 109 Huoneiston tunniste

**Versio:**

**Julkaistu:**

**Voimassaoloaika:** Toistaiseksi

---

## Sisällys

<a href="#">1 Soveltamisala.....</a>	<a href="#">1</a>
<a href="#">2 Huoneiston tunnisteiden antaminen.....</a>	<a href="#">1</a>
<a href="#">3 Huoneiston tunnisteiden esitysmuoto asiakirjoissa ja konekielinen esitysmuoto.....</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">4 Lisätietoja.....</a>	<a href="#">3</a>

## 1 Soveltamisala

Tämä julkisen hallinnon suositus määrittelee huoneiston tunnisteiden esitysmuodon asiakirjoissa ja atk-rekistereissä niiltä osin kuin sitä ei ole säädetty väestökirja-asetuksen (198/70, muutettu 686/80) 23 e §:ssä. Lisäksi määritellään huoneiston tunnisteiden antamisjärjestys.

Virastojen ja laitosten tulee noudattaa tätä suositusta huoneistotietoja sisältävissä järjestelmissä sekä osoitetietoja sisältävissä järjestelmissä.

### Määritelmät ja sisältö

Väestökirja-asetuksen (198/70, muutettu 686/80) 23 e §:n mukaan jokaisella asuinhuoneistolla, joka sijaitsee useamman kuin yhden huoneiston käsittävissä rakennuksessa, on oltava huoneiston tunniste. Huoneiston tunnisteiden muodostavat kirjainosa ja numero-osa tai toinen näistä. Lisäksi huoneiston tunnisteissa voi olla huoneiston jakamista osoittava kirjain. Huoneiston tunniste saadaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä rakennusasetuksen 51 ja 122 §:ssä säädettyssä järjestyksessä.

### Esimerkki huoneiston tunnisteiden rakenteesta:

<b>Kirjainosa</b>	<b>Numero-osa</b>	<b>jakokirjain</b>
A	123	b

### Kirjainosa

Kirjainosalla tarkoitetaan pääsääntöisesti porraskirjainta.

### Numero-osa

Numero-osalla tarkoitetaan huoneistonumeroa tai asunnon numeroa.

### Jakokirjain

Jakokirjaimella tarkoitetaan kirjainta, joka liitetään huoneiston tunnisteeseen jaettaessa alun perin yhteen huoneistoon kuulunut tila kahdeksi tai useammaksi erilliseksi huoneistoyksiköksi.

## 2 Huoneiston tunnisteiden antaminen

Huoneiston tunniste annetaan rakennuslupakäsittelyssä rakennusasetuksen 51 ja 122 §:n säätämässä järjestyksessä, siten kuin siitä annetaan ohjeet ympäristöministeriön rakentamismääräyskokoelmassa.

### Kirjainosa

Jos rakennuksessa on useita portaita, ne on merkittävä isoin kirjaimin kirjaimesta A lähtien. Porraskirjaimen anto alkaa ajovälän puolelta ja on saman suuntainen kuin rakennusten numerointi.

Rivitalossa huoneistojen tunnisteiksi annetaan joko porraskirjaimet tai porraskirjaimet ja huoneistonumerot, jolloin saman kiinteistön eri rakennukset erotetaan toisistaan eri kirjaintunnuksella (kirjainosa).

### Numero-osa

Huoneistot numeroidaan jatkuvaa numerosarjaa käyttäen, kaksi- tai useampikerroksisissa taloissa alimmasta kerroksesta alkaen joko portaittain tai kautta rakennuksen. Viimeksi mainitussa tapauksessa numeroinnin

## JUHTA - Julkisen hallinnon tietohallinnon neuvottelukunta

tulee alkaa A-portaan alimmasta kerroksesta ja noudattaa porraskirjainten järjestystä. Uusissa rakennuksissa numeroidaan huoneistot juoksevasti läpi rakennuksen tai rakennusten, mikäli samalla kiinteistöllä on useita rakennuksia. Tällöin porrasmuotoilu jatkuu rakennuksesta toiseen.

Pientaloihin verrattavissa erillisissä asuinrakennuksissa, missä on kaksi tai useampia asuntoja, annetaan huoneistojen tunnistetun huoneistonnumerot. Huoneistonnumeroihin lisätään jakeluosoitteissa suosituksen JHS 106 "Osoitetietojen perusrakenne" mukaisesti as/bst. Viimeksi mainittu ei kuitenkaan kuulu huoneiston tunnistamiseen.

### Huoneistojen yhdistäminen

Yhdistettäessä kahta tai useampaa huoneistoa yhdeksi huoneistoksi suositellaan yhdistettävien huoneistojen huoneistonnumeroista pienimmän jättämistä käyttöön ja muiden poistamista käytöstä. Esimerkiksi jos huoneistot A 8 ja A 9 yhdistetään, tulisi yhdistetyn huoneiston tunnistetun antaa A 8 ja huoneiston tunnistetun A 9 tulisi poistaa käytöstä.

### Huoneistojen jakaminen

Mikäli alun perin yhteen huoneistoon kuulunut tila jaetaan kahdeksi tai useammaksi erilliseksi huoneistoyksiköksi eikä rakennuksen muiden huoneistojen tunnistetun haluta muuttua, annetaan muodostettaville huoneistoyksiköille tunnistetun alkuperäisen huoneiston tunnistetun, johon liitetään jakamista osoittava jakokirjain. Esimerkiksi, jos huoneisto A 12 jaetaan kahdeksi erilliseksi huoneistoksi, annetaan muodostettaville huoneistoyksiköille tunnistetun A 12a ja A 12b.

Mikäli jaettu huoneisto jaetaan edelleen, ei jo annettuja jakokirjaimia saa antaa uudelleen, vaan jakokirjaimiksi annetaan seuraavat vapaat kirjaimet. Esimerkiksi, jos huoneistoista A 12a ja A 12b huoneisto A 12a jaetaan edelleen kahdeksi huoneistoksi, annetaan muodostettaville huoneistoyksiköille tunnistetun A 12c ja A 12d.

## 3 Huoneiston tunnisteen esitysmuoto asiakirjoissa ja konekielinen esitysmuoto

Huoneiston tunnisteen rakenne asiakirjoissa ja atk-rekistereissä on seuraava:

Huoneiston tunnisteen osa	Sallitut merkit	Pituus
numero-osa	isot kirjaimet	1 merkki
numero-osa	1 - 999	1-3 merkkiä
jakokirjain	pienet kirjaimet	1 merkki

Mikä tahansa huoneiston tunnisteen osista voi puuttua.

### Huoneiston tunnisteen sallitut yhdistelmät ovat:

**tyhjä** rakennuksessa on vain yksi huoneisto

**A** vain kirjainosa (pientalot)

**1** vain numero-osa (pientalot)

**A 1** kirjainosa (porras tai rakennus) ja numero-osa (huoneistonnumero)

**A b** kirjainosa ja jakokirjain

**1b** numero-osa ja jakokirjain

**A 1b** kirjainosa (porras), numero-osa (huoneisto- numero) ja jakokirjain

Huoneiston tunnisteen käyttö osoitetiedoissa on määritelty suosituksessa JHS 106 Osoitetietojen perusrakenne.

### Konekielinen esitysmuoto

Kun huoneiston tietoja säilytetään, käsitellään tai välitetään konekielisessä muodossa, on huoneiston tunnisteen esitysmuoto seuraava:

kirjainosa	numero-osa	jakokirjain
A	002	b

Huoneiston tunnistetun esitetään merkkimuotoisena viisi merkkiä pitkässä kentässä, jossa ensimmäinen merkki on tunnisteen kirjainosaa varten, toinen, kolmas ja neljäs merkki numero-osaa varten sekä viides merkki jakokirjainta varten.

## **JUHTA - Julkisen hallinnon tietohallinnon neuvottelukunta**

Kirjainosa merkitään isolla kirjaimella, numero-osa merkitään etunollilla täydennettynä ja jakokirjain merkitään pienellä kirjaimella. Mikäli pieniä kirjaimia ei ole käytettävissä, voidaan jakokirjain merkitä isolla kirjaimella.

Huoneiston tunnisteeseen jonkin osan puuttuessa jätetään vastaava kenttä tyhjäksi.

### **4 Lisätietoja**

Lisätietoja antaa väestökisterikeskus, puh. (09) 229161 ja sisäasiainministeriön tietohallinto, puh. (09) 160 2959.