

# JHS 125 Rakennusluokitus

**Versio:** 5.10.2012

**Julkaistu:**

**Voimassaoloaika:** Toistaiseksi

---

## Sisällys

<a href="#">1 Soveltamisala.....</a>	<a href="#">1</a>
<a href="#">2 Rakennusluokituksen rakenne.....</a>	<a href="#">1</a>
<a href="#">3 Opastavat tiedot.....</a>	<a href="#">2</a>

## 1 Soveltamisala

Tässä julkisen hallinnon suosituksessa määritellään rakennusluokitus, joka on tarkoitettu rakennusten luokitteluun niiden käyttötarkoituksen mukaan. Luokitusta voidaan käyttää myös toimitilaluokituksena. Luokitus on tarkoitettu vain talonrakennusten luokitteluun. Maa- ja vesirakentamisen sekä sivu- ja alaurakoinnin tuotteet jäävät luokituksen ulkopuolelle. Rakennusluokitus on tilastollinen luokitus, jota voidaan käyttää muissakin tietojärjestelmissä julkisen hallinnon ja yksityisen elinkeinoelämän piirissä. Luokitus on laadittu kansallisia tarpeita varten eikä sen taustalla ole kansainvälistä suositusta.

## 2 Rakennusluokituksen rakenne

Rakennusluokituksen kohdeyksikkönä on rakennus, joka sisältää asumiseen tai muihin toimintoihin tarkoitettua tilaa. Kohdeyksikkönä voi olla myös rakennuksessa sijaitseva toimitila.

Käyttötarkoitus määräytyy rakennukselle rakennuslupaa myönnettäessä tai luvanvaraisesti rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa.

Rakennuksen pelkkä käyttötarkoitus ei kuitenkaan aina kerro riittävästi rakennuksen ominaisuuksista. Myös jotkin rakennustekniset seikat, kuten esim. hallimaisuus ja luhtitalomaisuus, määrittävät rakennuksen ominaisuuksia, joita tarvitaan varsinkin talustilastollisiin tarkoituksiin mm. rakennustuotannon volyymin ja arvon mittaamisessa.

Rakennuksen (toimitilan) sijoittaminen luokituksen johonkin luokkaan määräytyy pääasiallisesti sen perusteella, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään.

Rakennusluokituksessa on 13 pääluokkaa, joiden tunnus on kirjain (A - N). Pääluokat on jaettu kaksinumerotason ja edelleen kolminumerotason luokkiin. Tarkimmalla tasolla rakennusluokituksessa on 77 luokkaa.

### **Pääluokat ovat**

- A Asuinrakennukset
- B Vapaa-ajanrakennukset
- C Liikerakennukset
- D Toimistorakennukset
- E Liikenteen rakennukset
- F Hoitoalan rakennukset
- G Kokoontumisrakennukset
- H Opetusrakennukset
- J Teollisuusrakennukset
- K Varastorakennukset
- L Palo- ja pelastustoimen rakennukset
- M Maatalousrakennukset
- N Muut rakennukset

Luokitus löytyy kokonaisuudessaan Tilastokeskuksen luokitus- ja metatietopalvelujen Internet-sivuilta osoitteesta [http://tilastokeskus.fi/tk/tt/luokitukset/lk/rakennus\\_index.html](http://tilastokeskus.fi/tk/tt/luokitukset/lk/rakennus_index.html)

### **3 Opastavat tiedot**

Tätä suositusta ylläpitää Julkisen hallinnon tietohallinnon neuvottelukunta JUHTA, puh. 0295 16001, sähköposti: [jhs-sihteeeri@jhs-suositukset.fi](mailto:jhs-sihteeeri@jhs-suositukset.fi)

JHS-järjestelmän verkkosivut: <http://www.jhs-suositukset.fi/>

Tilastokeskus ylläpitää ja kehittää rakennusluokitusta Suomessa. Rakennusluokitukselta on laadittu käsikirja, jota voi tilata Tilastokeskuksen myyntipalvelusta:

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
Pl 4C, 00022 TILASTOKESKUS  
p. (09) 1734 2011, fax (90) 1734 2500  
[myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)

Luokituksen nimikkeistö, luokkien määritelmät ja muunnosavain vanhasta luokitukselta uuteen ovat saatavissa myös sähköisessä muodossa Tilastokeskuksen luokitus- ja metatietopalvelut -yksiköstä:

Luokitus- ja metatietopalvelut  
p. (09) 17 341 (vaihe)

[luokitukset@tilastokeskus.fi](mailto:luokitukset@tilastokeskus.fi)

<http://tilastokeskus.fi/tk/tt/luokitukset/index.html>