

JHS 187 Tunnussuosituksen koontisuositus

Versio: 1.0

Julkaistu: 10.4.2014

Voimassaoloaika: toistaiseksi

Sisällys

1 Johdanto.....	1
2 Soveltamisala.....	1
3 Viittaukset	1
4 Termit ja lyhenteet.....	2
5 Tunnussuositukset.....	4
5.1 Kaava-, tonttijako-, rajoitusalue- ja rakennuskieltotunnukset	4
5.2 Laitostunnus	5
5.3 Vuokra-alue-tunnus.....	5
6 Opastavat tiedot	5

1 Johdanto

Tähän suositukseen on yhdistetty aiemmin omina erillisinä suosituksinaan olleet tunnussuositukset *JHS 134 Kaava-, tonttijako-, rajoitusalue- ja rakennuskieltotunnukset* sekä *JHS 142 Vuokraoikeuden laitostunnus ja vuokra-alue-tunnus*. Suositus korvaa *JHS 134-* ja *JHS 142-*suosituksia.

Tässä julkisen hallinnon suosituksessa määritellään *Maankäyttö- ja rakennuslain* mukaisten kaavojen, tonttijakojen, rajoitusalueiden ja rakennuskieltojen tunnuksia. Lisäksi määritellään sitovissa tonttijaoissa käytettävä kaavayksikön tunnuksen muoto sekä yleisen alueen tunnuksessa käytettävät ryhmätunnukset.

Tämä suositus koskee myös kiinteistöstä ja siihen rinnastettavasta muusta rekisteriyksiköstä luovutetun vuokraoikeuden tunnusta (laitostunnus) ja vuokratusta alueesta käytettävää tunnusta (vuokra-alue-tunnus). Suosituksessa kuvataan laitostunnuksen sekä vuokra-alue-tunnuksen muoto sekä niiden antaminen.

2 Soveltamisala

Suositus on tarkoitettu noudatettavaksi julkisen hallinnon tietojärjestelmien tiedonsiirrossa.

3 Viittaukset

Kiinteistörekisteriasetus (970/1996)

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1996/19960970>

Kiinteistörekisterilaki (392/1985)

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1985/19850392>

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>

4 Termit ja lyhenteet

kaavatontti

fi kaavatontti

hyväksytytonttijaon mukainen tontti

Kaavatontti voidaan osoittaa joko erillisellä tonttijaolla tai asemakaavaan sisältyvällä tonttijaolla ja tonttijakokartalla.

kaavatunnus

fi kaavatunnus

tunnus, joka yksilöi asemakaavan tai yleiskaavan ja näiden muutoksen

kaavayksikkö

fi kaavayksikkö

asemakaavan kortteli, yleinen alue tai niiden osa

Kaavayksikkö voi olla esimerkiksi sitovan tonttijaon mukainen kaavatontti, ohjeellisen tonttijaon mukainen rakennuspaikka, yleinen alue kuten puisto tai muu asemakaavassa osoitettu yhtenäinen maankäyttöalue.

kaavayksikkötunnus

fi kaavayksikkötunnus

tunnus, joka yksilöi kaavayksikön

laitos

fi laitos

lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkitty kohde, joka on yksilöity kirjaamisviranomaisen antamalla laitostunnuksella

Laitokseksi muodostettuun maanvuokraoikeuteen tai muuhun käyttöoikeuteen voidaan kirjata kiinnityksiä tai muita oikeuksia.

laitostunnus

fi laitostunnus

tunnus, joka yksilöi laitoksen

rajoitusalueetunnus

fi rajoitusalueetunnus

tunnus, joka yksilöi *Maankäyttö- ja rakennuslain* mukaisen rajoitusalueen

JUHTA - Julkisen hallinnon tietohallinnon neuvottelukunta

rakennuskielto

fi rakennuskielto

päätös, joka *Maankäyttö- ja rakennuslain* mukaisesti kieltää pysyvän uudisrakennuksen rakentamisen tai rakentamistoimenpiteen suorittamisen

Rakennuskielto voi perustua viranomaisen nimenomaiseen päätökseen rakennuskiellosta tai viranomaisen muun päätöksen aiheuttamaan rakennuskieltoon.

rakennuskieltotunnus

fi rakennuskieltotunnus

tunnus, joka yksilöi viranomaisen erikseen päättämän *Maankäyttö- ja rakennuslain* mukaisen rakennuskiellon

tonttijakotunnus

fi tonttijakotunnus

tunnus, joka yksilöi asemakaava-alueella laaditun sitovan tonttijaon

vuokra-alue

fi vuokra-alue

koko kiinteistö tai sitä vastaava muu rekisteriyksikkö tai siitä yhdellä vuokrasopimuksella vuokratut alueet

Vuokra-alueeseen voi kuulua useita erillisiä alueita. Eri rekisteriyksiköistä vuokrattuja alueita pidetään eri vuokra-alueina, vaikka ne muodostaisivat yhden laitoksen.

vuokra-alueetunnus

fi vuokra-alueetunnus

tunnus, joka yksilöi vuokra-alueen

Vuokra-alueetunnuksen antaa kunta ja valtio omistamastaan maasta sekä muilta osin Verohallinto.

vuokraoikeus

fi vuokraoikeus

vuokrasopimuksella osoitettu oikeus kiinteistöön tai sen osaan eli vuokra-alueeseen

Vuokraoikeus voi kohdistua myös useaan kiinteistöön.

5 Tunnussuosituksset

5.1 Kaava-, tonttijako-, rajoitusalue- ja rakennuskieltotunnukset

Seuraaville *Maankäyttö- ja rakennuslain* järjestelmän maankäyttöpäätöksistä muodostettaville yksiköille annetaan yksilöivä tunnus:

- asema- ja yleiskaavat
- rakennuskiellot
- rajoitusalueet
- tonttijaot
- kaavayksiköt
- kaavatontit.

Asema- ja yleiskaavan, rakennuskiellon, rajoitusalueen sekä tonttijaon tunnuksena käytetään enintään 14-merkkistä yhtenäistä merkkijonoa, joka koostuu kolminumeroisesta tunnussarjasta sekä tunnusosasta, jossa voi olla numeroita sekä kirjaimia. Kolminumeroinen tunnussarja uusille kohteille on kunnan voimassa oleva kunnanumero.

Tunnuksia ei muuteta kuntaliitostilanteissa.

Rakennuskieltoa jatkettaessa ei muuteta rakennuskiellon tunnusta.

Tonttijaon tunnus annetaan erilliselle tonttijaolle, tonttijaon muutokselle sekä asemakaavan yhteydessä hyväksytylle tonttijaolle.

Kaavayksikön ja kaavatontin yksilöivä tunnus muodostetaan neliosaisena tunnuksena, joka muodostuu kolmenumeroisesta tunnussarjasta ja sen alla juoksevasta kolmeosaisesta numerosarjasta. Tunnus on muotoa ###-###-####-####. Tunnusta suositellaan käytettäväksi kiinteistötunnuksena asemakaavan mukaista kiinteistöä asemakaava-alueella rekisteröitäessä.

Kolmenumeroinen tunnussarja on voimassa oleva kunnanumero. Tunnussarja voi olla myös kunnan jollakin alueella aikaisemmin voimassa ollut kunnanumero, mikäli sama kunnanumero ei ole ollut käytössä myös toisessa kunnassa (osakuntaliitos). Tällaisella alueella on aina käytettävä kunnassa voimassa olevaa kunnanumeroa. Kaavayksikön ja kaavatontin kolmeosainen numerosarja voidaan muodostaa kunnan päättämällä tavalla. Kuitenkin mikäli on kyse kaavayksiköstä, joka muodostaa yleisen alueen, tulee numerosarjan keskimäinen osa antaa käyttötarkoituksittain seuraavasti:

- 9901 Katualue
- 9902 Tori ja katuaukio
- 9903 Puisto
- 9904 Urheilualue
- 9905 Loma- ja matkailualue
- 9906 Liikennealue
- 9907 Vaara-alue
- 9908 Erityisalue ja suojelualue
- 9909 Vesialue.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien maankäyttöpäätösten yksiköinnistä ja tunnusten antamisesta päättää maankäyttöpäätöksen tekijä.

5.2 Laitostunnus

Laitostunnus muodostuu *Kiinteistörekisterilain ja -asetuksen* mukaisesta kiinteistötunnuksesta, tyyppikirjaimesta L sekä kiinteistöittäin juoksevasta nelinumeroisesta laitoksen tunnisteesta. Laitostunnus ei muutu kiinteistötunnuksen muuttuessa.

5.3 Vuokra-alueennus

Vuokra-alueennus muodostuu *Kiinteistörekisterilain ja -asetuksen* mukaisesta kiinteistötunnuksesta, tyyppikirjaimesta V sekä kiinteistöittäin juoksevasta nelinumeroisesta laitoksen tunnisteesta.

6 Opastavat tiedot

Tätä suositusta ylläpitää Julkisen hallinnon tietohallinnon neuvottelukunta JUHTA, puh. 0295 16001, sähköposti: jhs-sihteri@jhs-suositukset.fi.

JHS-järjestelmän verkkosivut:
<http://www.jhs-suositukset.fi>